



Pan
Marek Nowara
Prezes Zarządu
Lotnicza 100 sp. z o.o.

ul. Św. Mikołaja 19
53-133 Wrocław

Wrocław, 23 czerwca 2026 r.

WPP-ZSP.6730.12.2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 czerwca 2026 r. informuję, że stosownie do art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2025 r. poz. 1754, dalej u.p.r.i.m.) oraz zgodnie z uchwałą nr IX/155/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia, inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. Potwierdzeniem powyższego jest wydanie zaświadczenia o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 u.p.r.i.m.

Liczba uczniów dla planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Lotniczej 100 – Południe we Wrocławiu (zlokalizowana na działkach nr 3/26 oraz 3/35, AM-2, obręb Gądów Mały) o powierzchni użytkowej mieszkań do 87 800 m², obliczona zgodnie z art. 17 ust 2. pkt 2, ust.9 u.p.r.i.m. oraz z uchwałą nr IX/155/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia wynosić będzie 314.

W odległości 1500 m od ww. inwestycji znajduje się Szkoła Podstawowa nr 19 wchodząca w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 oraz Szkoła Podstawowa nr 118 przy Bulwarze Ikara 19. Placówki te nie są w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10 %

planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, tj. 314 uczniów. Zgodnie z art. 17 ust 5 u.p.r.i.m. wymogi dot. przyjęcia nowych uczniów można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

Wobec powyższego zasadne wydaje się rozważenie zaplanowania inwestycji towarzyszącej polegającej na rozbudowie i remoncie Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu.

Zakres obejmowałby:

- 1) budowę sześciu sal lekcyjnych i dwóch pracowni wraz z niezbędnymi zespołami toalet, komunikacją wraz z łącznikiem, strefą rekreacyjną, klatką schodową, windą;
- 2) remont sali gimnastycznej, w tym część sportowa, elewacja, węzeł sanitarny, szatnia;
- 3) budowę zewnętrznego boiska szkolnego i zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z elementami małej architektury.

Jednocześnie informuję, że ustawodawca nie przewidział możliwości etapowania realizacji inwestycji towarzyszących. Inwestycji towarzyszące mają być oddane do użytkowania z chwilą uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie pierwszego budynku inwestycji mieszkaniowej, gdyż służą ich obsłudze. Ostateczne terminy oddania inwestycji towarzyszącej określone są w porozumieniu.

Łączę wyrazy szacunku,

Z up. PREZYDENTA

Marcin Miedziński
Z-CA DYREKTORA
DEPARTAMENTU EDUKACJI

Sprawę prowadzi: Anna Bilska; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych, ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. + 48 717 77 71 48, fax+48 717 77 79 12; wpp@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl